

LOT 01 20,37 ar 430 650 1000 1600 1320 2-mj 5-c 6-c Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -9,50m E+K+15 E+K+15	LOT 05 4,69 ar 130 175 250 360 270 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 09 4,01 ar 100 160 250 400 250 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 13 4,83 ar 100 190 220 360 250 1-mb 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15
LOT 02 5,52 ar 130 220 250 360 300 1-mj 5-c 6-c Q (08°-42') N ₁ -8,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 06 4,13 ar 100 165 250 400 250 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 10 4,10 ar 100 165 220 360 240 1-mb 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 14 6,25 ar 140 200 230 300 310 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15
LOT 03 4,30 ar 130 170 250 360 270 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 07 3,94 ar 100 160 250 400 250 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 11 3,14 ar 100 130 220 360 240 1-mb 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 15 5,83 ar 140 200 230 300 310 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15
LOT 04 4,20 ar 130 165 250 360 270 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 08 3,93 ar 100 160 250 400 250 1-mj 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 12 3,54 ar 100 140 220 360 250 1-mb 1-u 1-u Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15	LOT 16 11,95 ar 250 400 700 1200 680 1-mj 5-c 6-c Q (08°-42') N ₁ -7,50m N ₂ -11,50m E+K+15 E+K+15

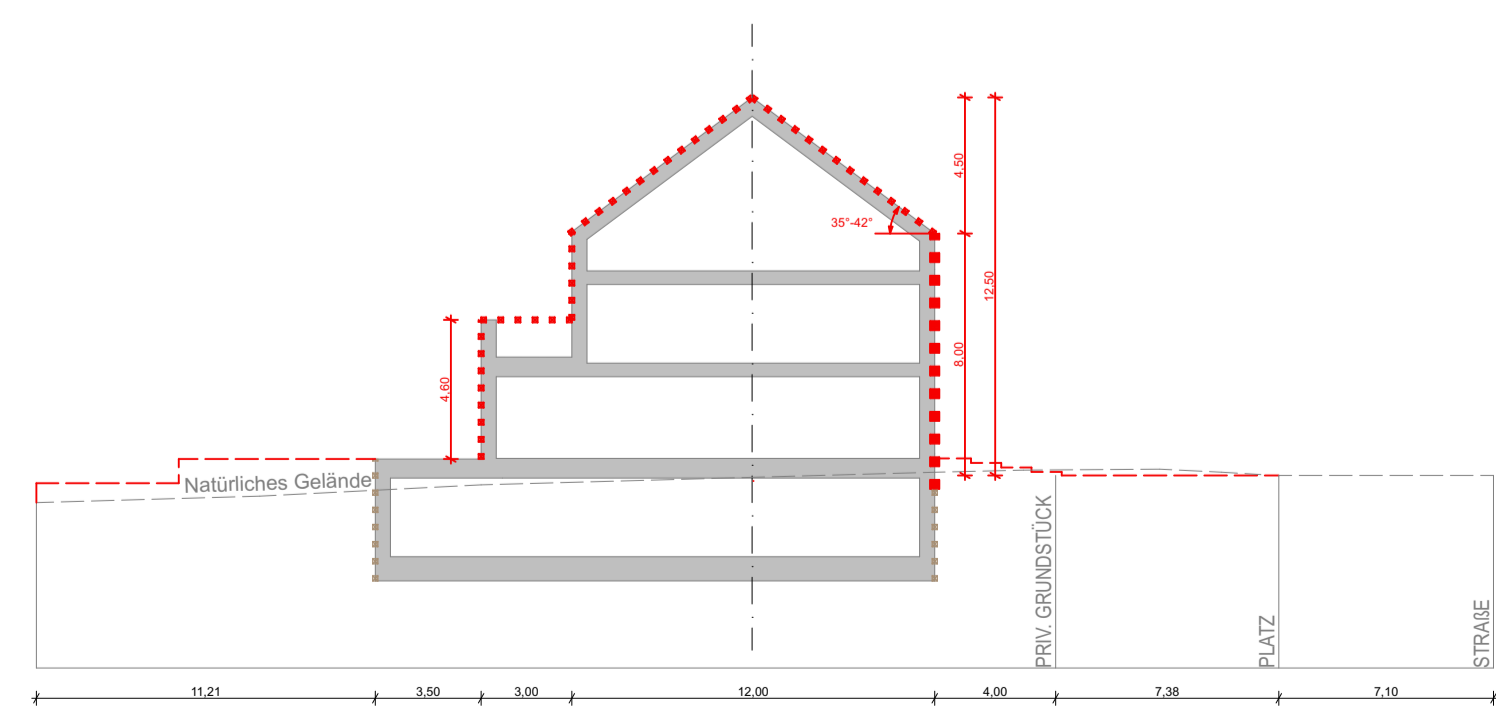
Surface totale du PAP: 10.462,30 m²
Surface à céder: 981,25 m² (9,38 %)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT/LOT	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m ²)								
surface du scellement du sol (m ²)								
type de toiture								
type, disposition et nombre des constructions								
surface du lot / de filot (ares)								
surface constructible brute (m ²)								
type et nombre de logements								
nombre de niveaux								
hauteur des constructions (m)								

LEGENDE OFFICIELLE:

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
 - Délimitation du PAP
 - - - - - Délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé
- Nombre de niveau**
 - I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions:**
 - hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions:**
 - oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
 - x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de Toiture**
 - tp toiture plate
 - tx (y%:z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - ← orientation du faite
- Gabarit des immeubles**
 - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- LEGENDE COMPLEMENTAIRE:**
 - RDC: [Cp] Carport au niveau du rez-de-chaussée
 - RDJ: [Aj] Abri de jardin au niveau du rez-de-jardin
- Délimitation des lots / lots**
 - Lot projeté
 - lot projeté
 - Terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions:**
 - min x/y% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 - x/y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - ⊗ pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
 - EvP espace vert privé
 - EVP espace vert public
 - ADU aires de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / pistes cyclables / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
 - servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
 - rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales



SCHNITT JJ - LOT 16

projet / Projekt

Projet d'Aménagement Particulier

Hauptstrooss L-9165
Merscheid

maître de l'ouvrage / Bauherr
Marechal Nico s.à r.l.
Zi de Kehlen
8287 Kehlen

signature / Unterschrift

atelier b architectes
christian baronetti & associés s.à r.l.
21, cité grand-duc jean | tel: 26 33 18 59
L - 7233 bereldange | info@atelierb.lu

signature / Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene **PAP**

n° plan / Plannummer **U024_PAP_101** indice / Index **00** échelle / Maßstab **1:500, 1:250**

tampons / Abstempelung

contient / enthält Plan masse & coupe

date / Datum 25.10.19

dessiné / gezeichnet G.D.

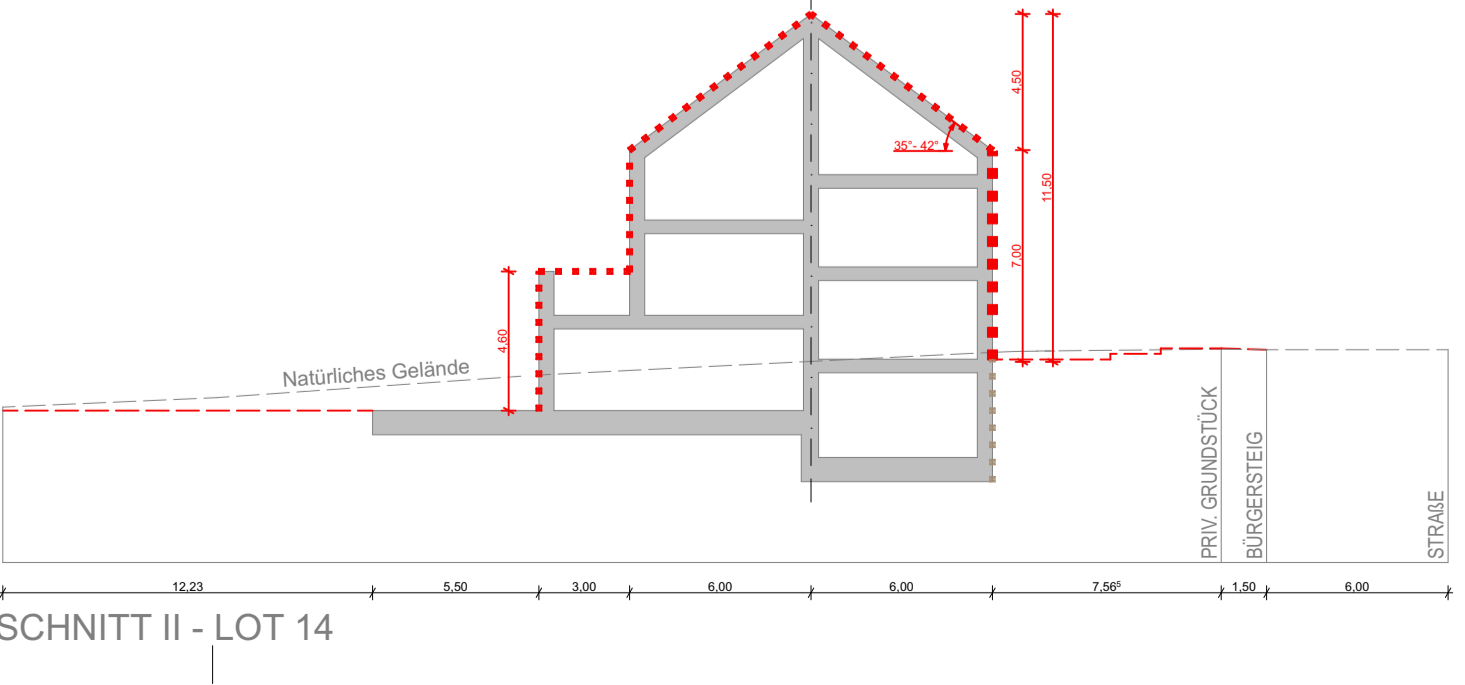
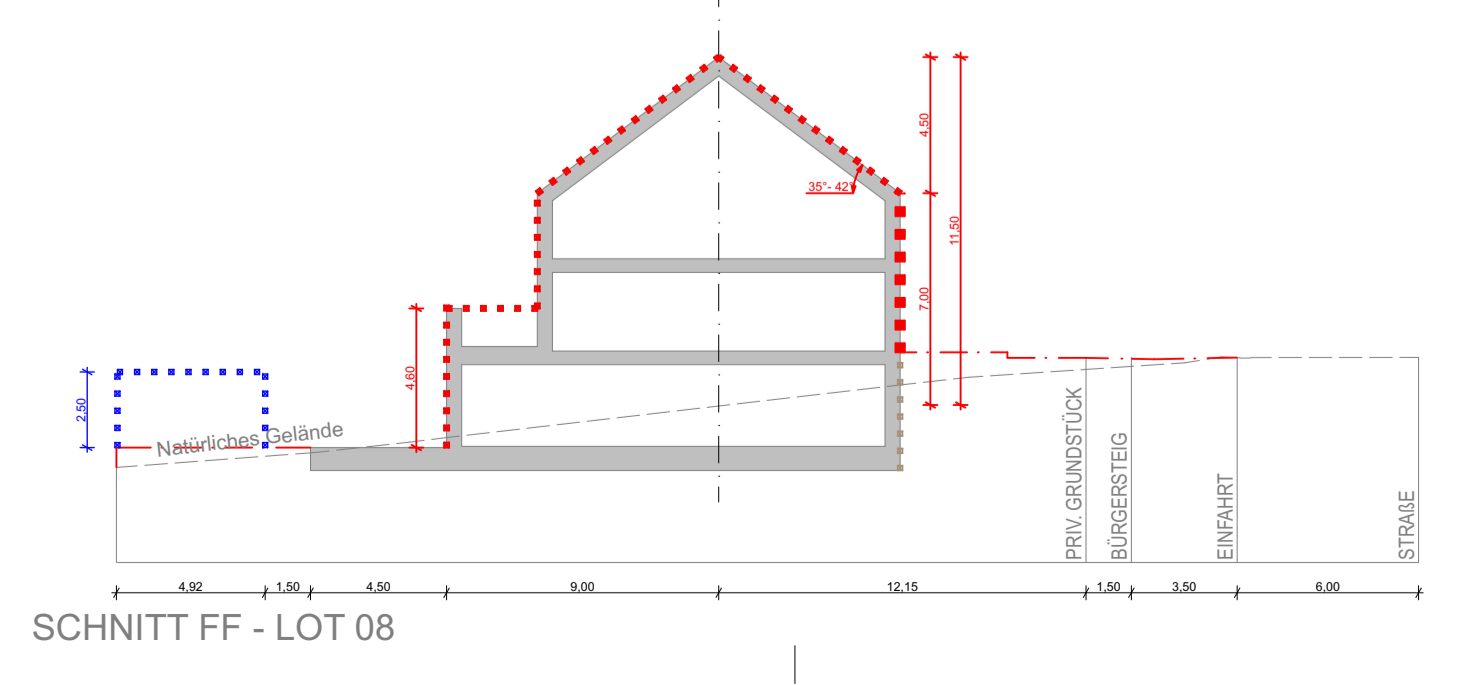
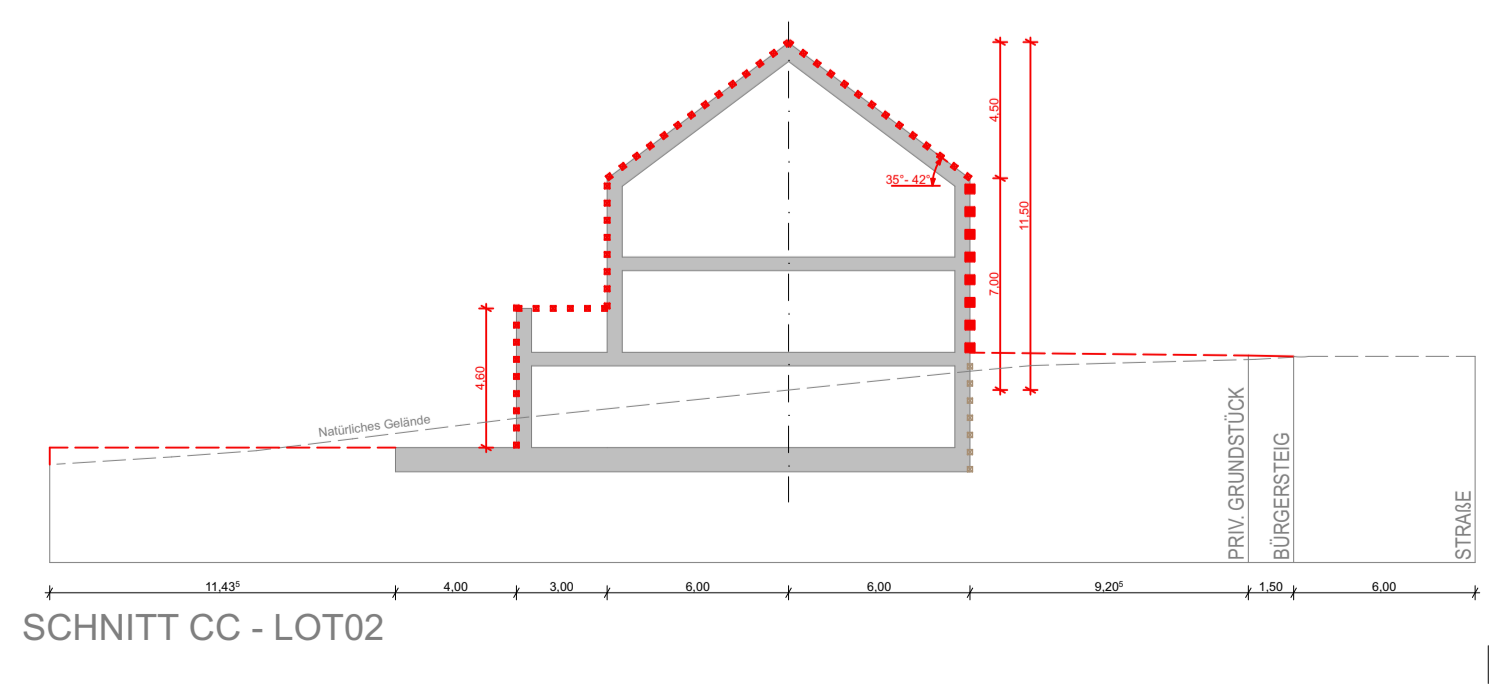
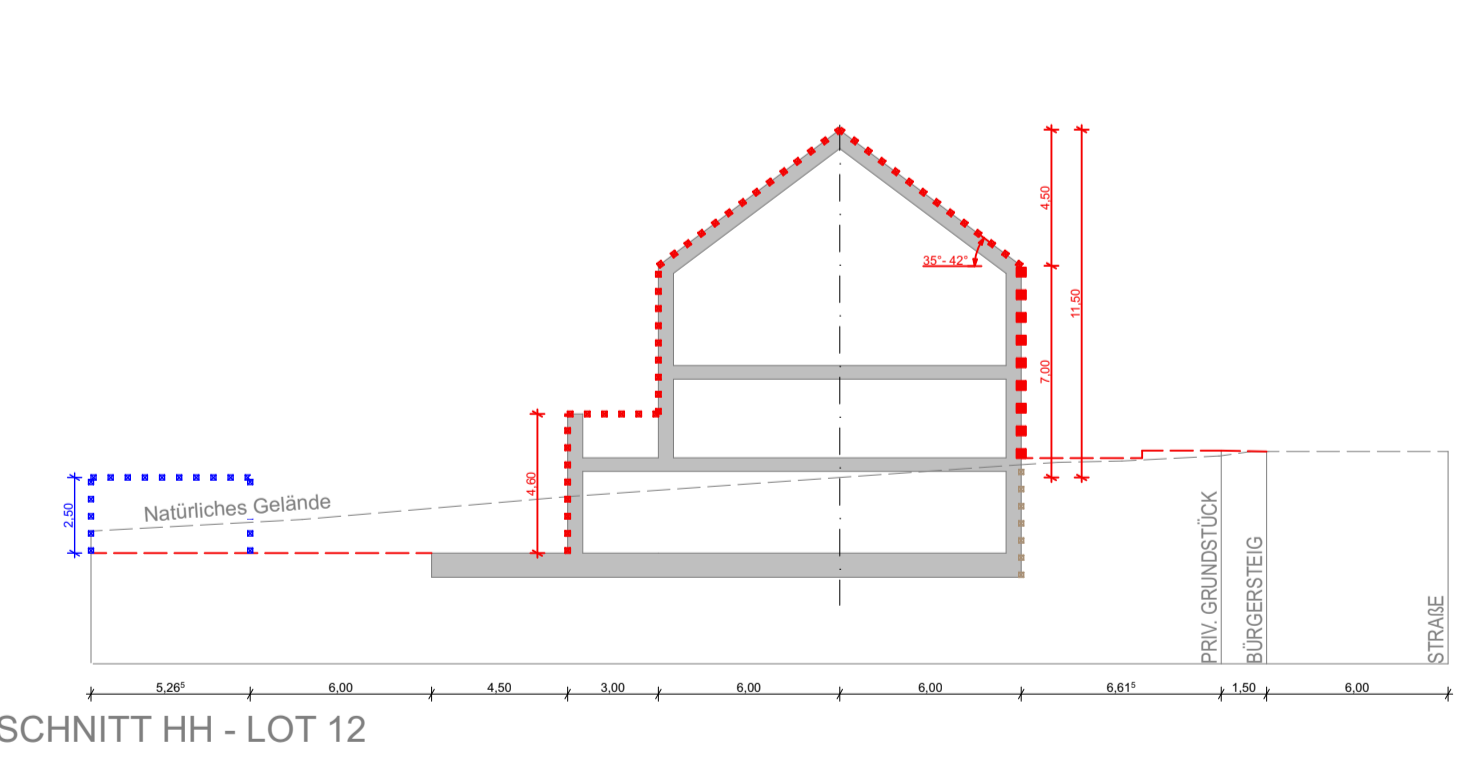
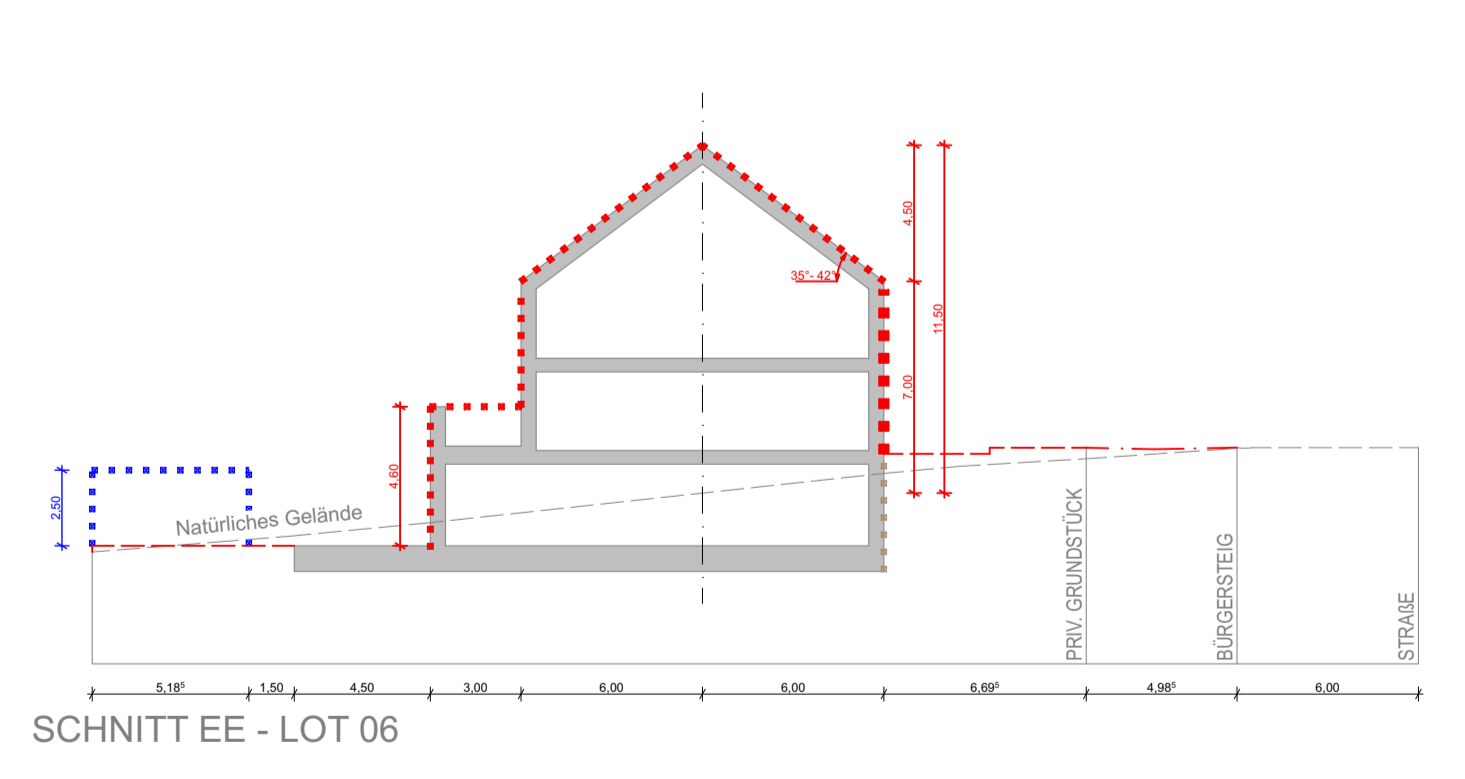
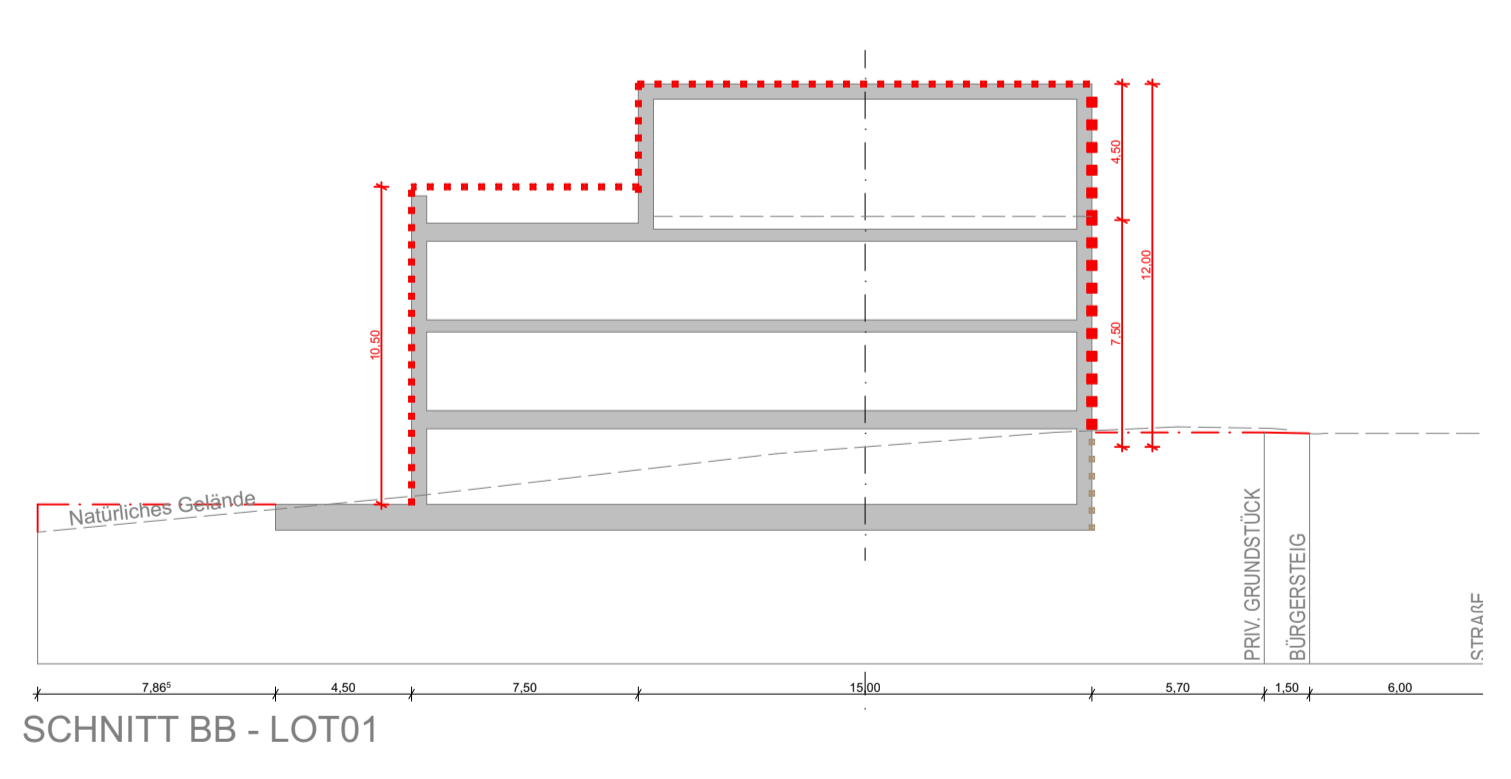
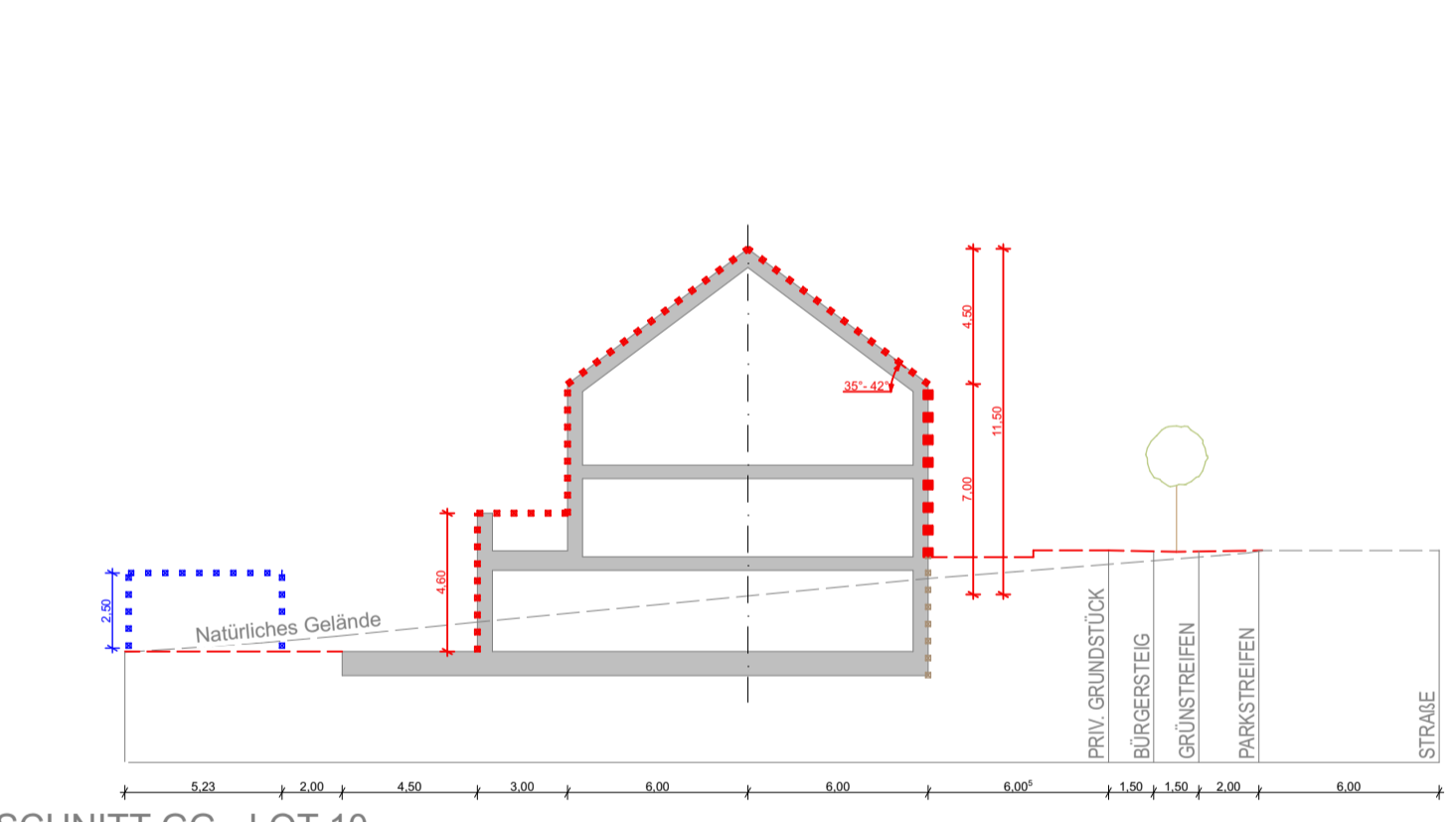
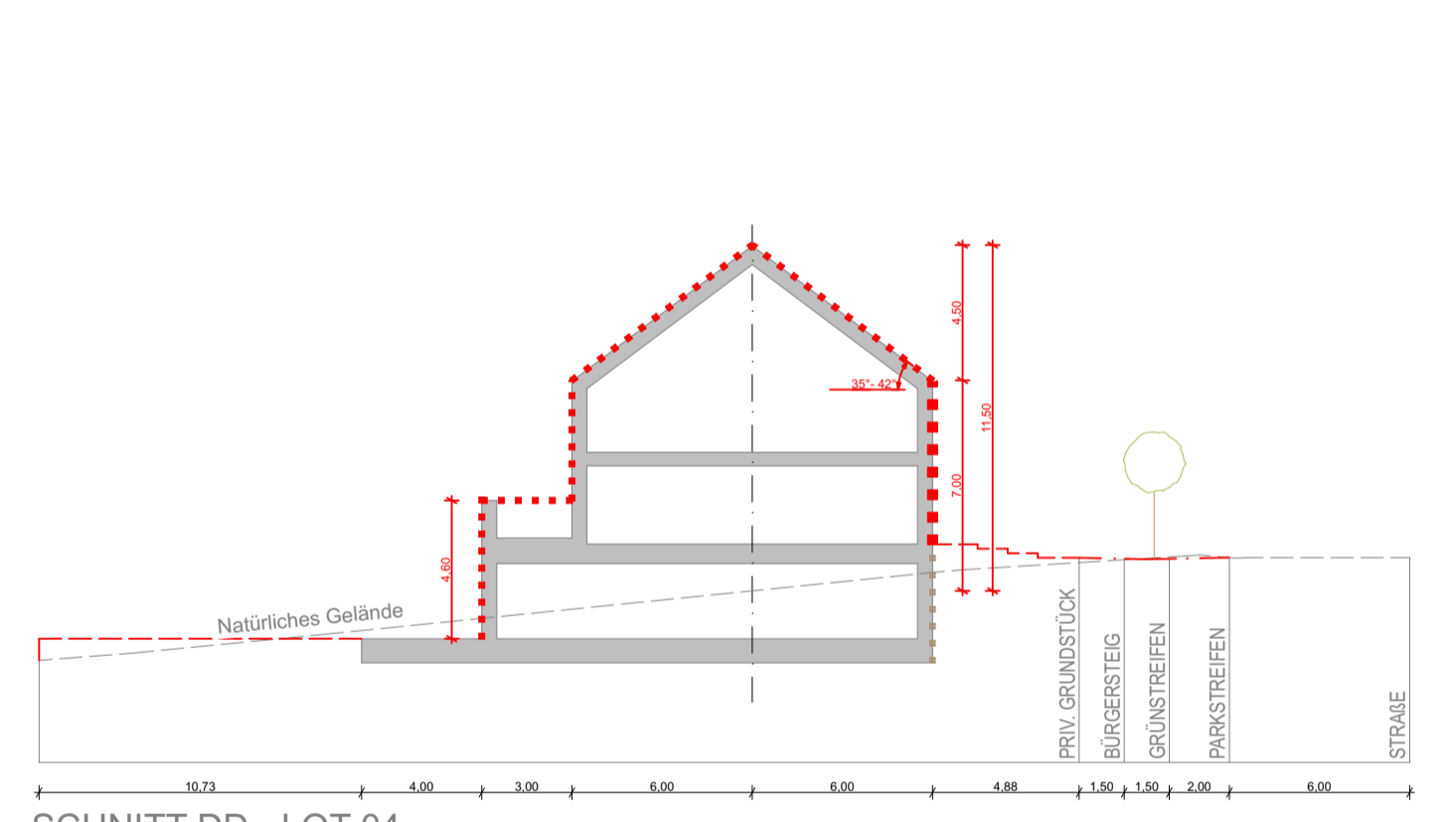
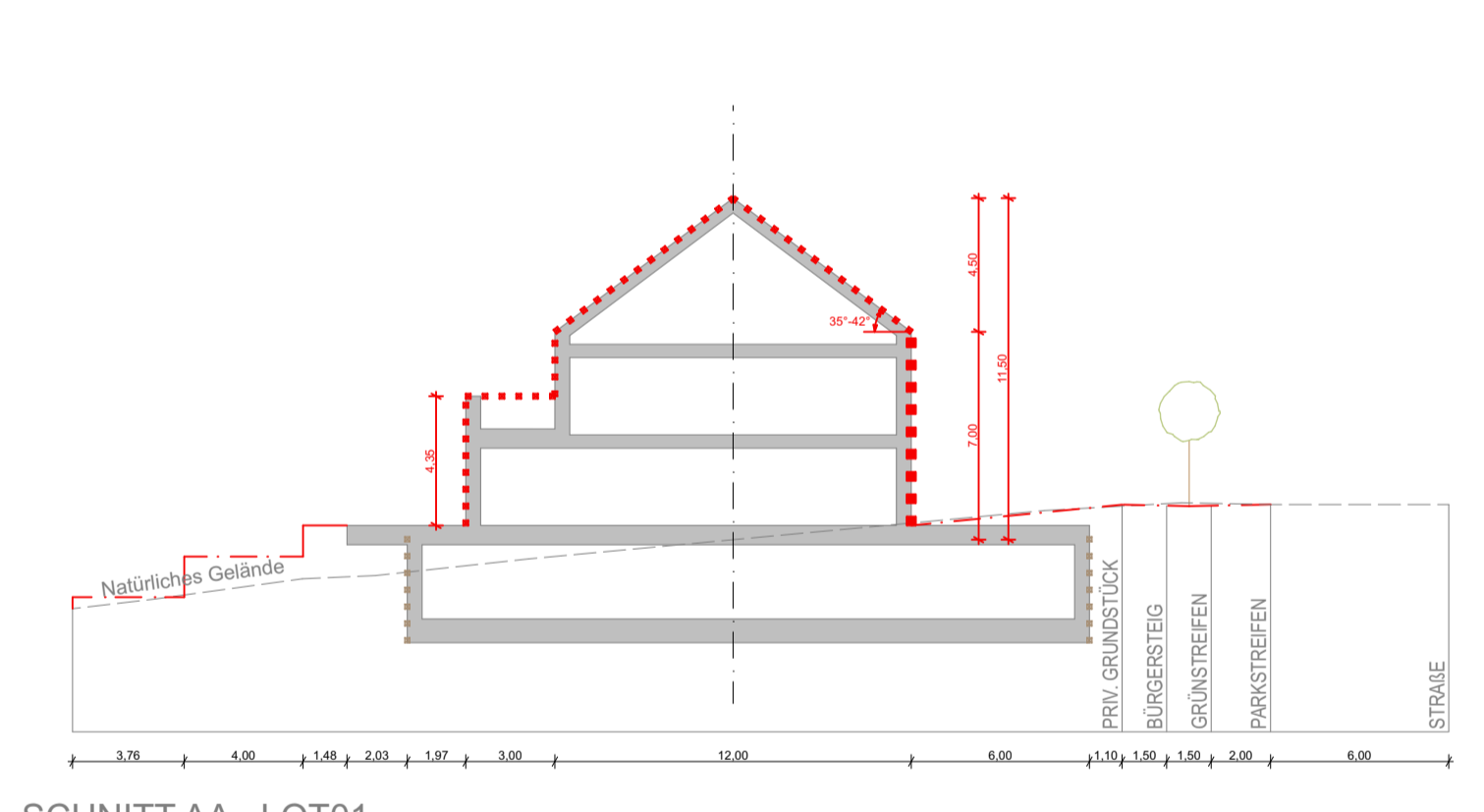
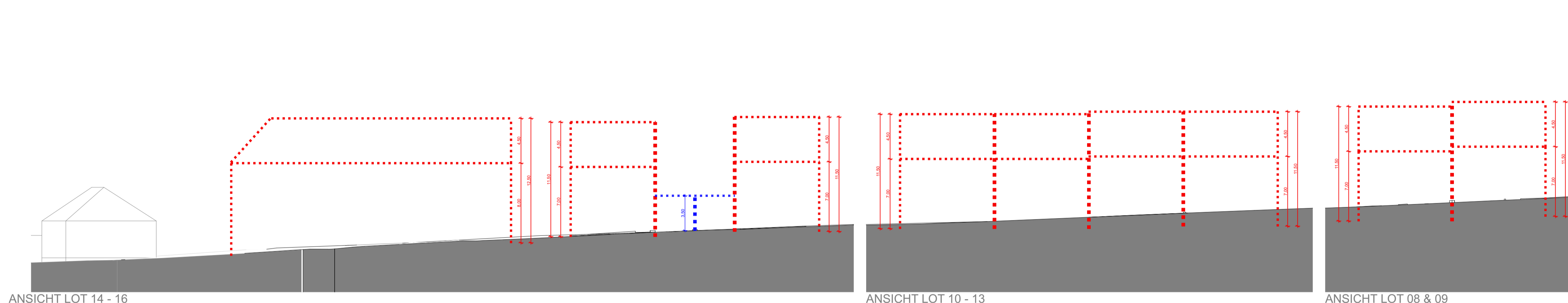
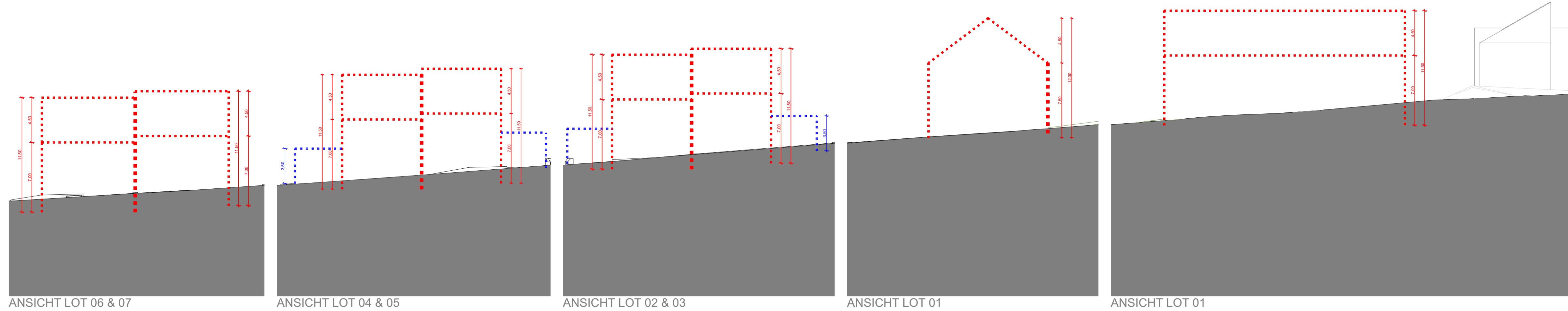
n° mesurage / Vermessungs N° 999

n° cadastral / Kataster N° 337/1697 & 337/1698

remarques / Bemerkungen
Toutes les mesures doivent être vérifiées de manière responsable par le contractant.
Des divergences et des doutes concernant la mise en oeuvre prévue doivent être clarifiés avec l'auteur du plan avant la mise en oeuvre.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT/LOT		surface du lot / de fillet (m²)		surface d'emprise au sol (m²)		surface de scellement du sol (m²)		type et nombre de logements		type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.



LEGENDE OFFICIELLE:

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- Délimitation du PAP
 - - - Délimitation des différentes zones du PAG
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions:**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions:**
- oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de Toiture**
- tp toiture plate
 - tx (y%z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - ← orientation du faite
- Gabarit des immeubles**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- ESPACE EXTÉRIEURS PRIVÉS ET PUBLICS**
- Evp espace vert privé
 - EVP espace vert public
 - ADJ aires de jeux couvertes au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / pistes cyclables / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
- LEGENDE COMPLÉMENTAIRE:**
- RDC: [Cp] Carport au niveau du rez-de-chaussée
 - RDJ: [Ag] Abri de jardin au niveau du rez-de-jardin

projet / Projekt

Projet d'Aménagement Particulier
Hauptstrass L-9165
Merscheid

maître de l'ouvrage / Bauherr
Marechal Nico s.à r.l.
Zi de Kehlen
8287 Kehlen

signature / Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene
PAP

n° plan / Plannummer indice / Index échelle / Maßstab
U024_PAP_102 **00** **1:250**

tampons / Abstempelung

contient / enthält Elévations & coupes

date / Datum 25.10.19

dessiné / gezeichnet G.D.

n° mesurage / Vermessungs N° 999

n° cadastral / Kataster N° 337/1697 & 337/1698

remarques / Bemerkungen
Toutes les mesures doivent être vérifiées de manière responsable par le contractant.
Des divergences et des doutes concernant la mise en oeuvre prévue doivent être clarifiés avec l'auteur du plan avant la mise en oeuvre.